



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 35-00-00192/1/2019-09

Датум: 16.10.2019. године

Београд, Немањина 22-26

Решење је издати
21. 10. 2019. године
[Својеручни потпис]
[Печат]

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење решавајући по захтеву ЈП „Електропривреда Србије”, ул. Балканска бр. 13, Београд, а у име и за рачун Републике Србије, за озакоњење резервоара за смештај противпожарне воде који се налази у склопу постројења за ПП заштиту спољног мазутног постројења, у оквиру комплекса Термоелектране „Костолац Б”, у Костоцу, на делу катастарске парцеле број 303 К.О. Костолац-село, на територији општине Костолац, подручје града Пожаревца, на основу члана 12, а у вези са чланом 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015 - др. закон и 62/2017), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС”, бр. 30/10), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије” бр. 18/2016), и овлашћења датог Јованки Атанацковић, помоћници министра, решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

I ОДОБРАВА СЕ Републици Србији - ЈП „Електропривреда Србије”, ул. Балканска бр. 13, Београд, озакоњење резервоара за смештај противпожарне воде, запремине $V=500 \text{ m}^3$, који се налази у склопу постројења за ПП заштиту спољног мазутног постројења, у оквиру комплекса Термоелектране „Костолац Б”, у Костоцу, на делу кат. парцеле број 303 К.О. Костолац-село, на територији општине Костолац, подручје града Пожаревца. Бруто површина приземља резервоара износи $56,00 \text{ m}^2$, док нето површина приземља резервоара износи $56,00 \text{ m}^2$. Укупна висина објекта је $10,975 \text{ m}$. У Елаборату геодетских радова предметни објекат је означен редним бројем 50.

Објекат је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а подаци о истом се налазе на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података.

Извештај о степену завршености објекта:

Објекат је у грађевинском смислу у потпуности завршен и употребљив.

На основу предходно наведеног изјавом одговорних пројектаната је потврђено да на основу визуелног прегледа на објекту не постоје оштећења на конструкцији објекта те се може претпоставити да објекат испуњава све захтеве у погледу носивости и стабилности према прописима који су важили у време изградње објекта те је предложено издавање решења о озакоњењу.

II Саставни део решења је Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова број 37/17 од јануара 2018. године, (у три примерка), који је израдило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о., Београд, ул. Заплањска 68, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229; које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-02316/2018-07 од 27.11.2018. године / Решењем о одређивању одговорних пројектаната, за израду Извештаја о затеченом стању, број именовани су: за конструкцију – Милена Стевановић, дипл. инж. грађ, лиценца број 310 Н758 09; за машински део Жељко Антић, дипл. инж. маш, лиценца бр. 330 С864 06; за електроинсталације Биљана Братовић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 9822 04 / Изјава одговорног пројектанта у погледу носивости и стабилности да визуелним прегледом на објекту не постоје оштећења на конструкцији објекта, те да се може претпоставити да објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње / Елаборат геодетских радова из марта 2018. године, који је израдило ДОО Привредно друштво за пројектовање и извођење геодетских радова „АВ&СО GEOSYSTEMS”, Нови Сад, ул. Васе Стајића бр. 30, за одговорног геодегу одређен је Дарко Д. Ђорђевић, дипл. инж. геодезије, геодетска лиценца првог реда број: 01 0467 17 / Изјава власника незаконито изграђеног објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење од јуна 2019. године.

III Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правноснажно решење из става I заједно са геодетским снимком објекта.

IV Правоснажно решење из става I овог члана представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

На основу захтева број 35-00-00195/2010-07 од 15. 03. 2010. године, поднетог у складу са раније важећим прописима којима је била регулисана област легализације објекта сагласно члану 6. став 1. Закона о озакоњењу објекта настављен је поступак озакоњења објекта, ближе описаног у ставу I диспозитива решења.

Радови на изградњи објекта су изведени без одобрења надлежног органа и објекат је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а подаци о истом се налазе на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података, чиме је утврђена испуњеност услова из члана 6. став. 1. Закона о озакоњењу објекта („Службени гласник РС”, бр. 96/15 и 83/18 - у даљем тексту: Закон), којим је прописано да је предмет озакоњења објекат за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим прописима којима је била уређена легализација објекта, до 29.01.2014. године, и који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, под условима прописаним овим законом.



Одредбом члана 23. тачка 1) Закона прописано је да се поступак озакоњења води за све објекте из члана 6. овог закона.

Одредбом члана 12. закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објеката овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), прописано да грађевинску дозволу за изградњу термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектрана-топлана електричне снаге 10 MW и више и других објеката за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више kV у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно ово Министарство, па је сходно томе, за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог Министарства.

Уз захтев је приложено:

- Акт Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Београд, 02 број 95-156/2019;
- Акт Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Секретаријат, 02 број: 011-882/19-1 од 23.05.2019. године;
- Решење Министарства заштите животне средине, Републике Србије, број: 353-02-1861/2018-03 од 03.06.2019. године;
- Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова број 37/17 од јануара 2018. године, (у три примерка), који је израдило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о., Београд, ул. Заплањска 68, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229;
- Елаборат геодетских радова из марта 2018. године, који је израдило ДОО Привредно друштво за пројектовање и извођење геодетских радова „АВ&СО GEOSYSTEMS”, Нови Сад, ул. Васе Стајића бр. 30, за одговорног геодету одређен је Дарко Д. Ђорђевић, дипл. инж. геодезије, геодетска лиценца првог реда број: 01 0467 17;

Као доказ о прибављању сагласности на пројектну документацију органа надлежног за послове заштите од пожара, достављен је Акт Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Секретаријат, 02 број: 011-882/19-1 од 23.05.2019. године, којим је утврђено да је дата сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара, сагласно одредбама члана 33. Закона о заштити од пожара („Службени лист РС”, број 11/09 и 20/15).

У поступку утврђивања могућности за озакоњење у погледу усклађености са важећим планским документом извршен је увид текстуалне и графичке прилоге важећег планског документа - Просторни план подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС”, број 1/13), на основу које је утврђено да је на делу кат. парцеле бр. 303 К.О. Костолац - село планирана изградња новог Блока Б3 термоелектране „Костолац Б” на основу чега је утврђена испуњеност услова са аспекта усклађености са важећим планским актом у погледу намене из члана 8. Закона.

Увидом у Решење Министарства заштите животне средине, Републике Србије, број: 353-02-1861/2018-03 од 03.06.2019. године, утврђено је да је дата сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта затеченог стања ТЕ Костолац Б,

на делу кат. парцеле бр. 303 КО Костолац село, сагласно Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Ради утврђивања постојања доказа о одговарајућем праву на грађевинском земљишту од стране овог органа извршен је увид у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Костолац, на основу ког је утврђено да је кат. парцела бр. 303 КО Костолац – село по намени остало грађевинско земљиште у државној својини Републике Србије, са правом коришћења ПД „Термоелектране и копови Костолац” доо, на основу чега је утврђено да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту и објекту из члана 10. овог закона.



Техничку документацију која је саставни део овог решења чини Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова број 37/17 од јануара 2018. године, (у три примерка), који је израдило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о., Београд, ул. Заплањска 68, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229; које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-02316/2018-07 од 27.11.2018. године / Решење о одређивању одговорних пројектаната којим су за израду Извештаја о затеченом стању, број именовани именовани: за конструкцију – Милена Стевановић, дипл. инж. грађ, лиценца број 310 Н758 09; за машински део Жељко Антић, дипл. инж. маш, лиценца бр. 330 С864 06; за електроинсталације Биљана Братовић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 9822 04 / Изјавом одговорног пројектанта у погледу носивости и стабилности објекта на основу визуелног прегледа на објекту потврђено је да не постоје оштећења на конструкцији објекта, те да се може претпоставити да објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње објекта. Изјавом одговорног пројектанта у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности приликом употребе потврђено је да објекат испуњава основне захтеве за објекат у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности према прописима који су важили у време изградње / Извештајем о степену завршености објекта потврђен је степен завршености објекта следеће садржине: Објекат је у грађевинском смислу у потпуности завршен и употребљив.

Као доказ о извршеном геодетском снимању објекта који је урађен сагласно Закону о државном премеру и катастру, достављен је Елаборат геодетских радова из марта 2018. године, који је израдило ДОО Привредно друштво за пројектовање и извођење геодетских радова „АВ&СО GEOSYSTEMS”, Нови Сад, ул. Васе Стајића бр. 30, за одговорног геодету одређен је Дарко Д. Ђорђевић, дипл. инж. геодезије, геодетска лиценца првог реда број: 01 0467 17.

Сагласно члану 19. Закона о озакоњењу објеката достављена је Изјава власника незаконито изграђеног објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења предметног објекта и делова објекта који се делови овог извештаја о затеченом стању објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење од јуна 2019. године.

Такса за озакоњење није наплаћена сагласно одредбама члана 33. став 12. Закона о озакоњењу објеката, којим је прописано да се такса за озакоњење не плаћа за објекте органа, организација и институција Републике Србије.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је: поступак озакоњења настављен сагласно одредби члана 6. став 1. Закона; да је утврђена и испуњеност услова



прописаних у чл. 3, 5, 6 и 8. Закона; да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту из члана 10. Закона и да достављена техничка документација по својој садржини одговара садржини прописаној за Извештај о затеченом стању објекта из члана 18. Закона, а имајући у виду да су радови у потпуности изведени што је констатовано Изјавом одговорног пројектанта о степену завршености објекта чиме је потврђена подобност објекта за употребу, то је решено као у ставу I диспозитива решења.

Одлука из става II диспозитива овог решења, донета је у складу са одредбом члана 34. став 7. тачка 5) Закона.

Одлуке из става III и IV диспозитива овог решења донете су у складу са одредбама члана 36. Закона, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на основу решења о озакоњењу.

Поступајући у овој правној ствари сагласно Прелазним и завршним одредбама члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16), којим је прописано да ће се поступци који до почетка примене овог Закона, нису окончани, окончати сходно одредбама Закона који се примењивао до почетка примене овог Закона, а имајући у виду да је захтев поднет сагласно ранијим прописима којима је била регулисана област легализације објеката до 29. јануара 2014. године, пре ступања на снагу овог Закона, то је одлучивање спроведено сходно одредбама Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење број: 354-00-00192/1/2019-09 дана 16.10.2019. године.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба али се може покренути управни спор, тужбом код Управног суда Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- Подносиоцу два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- Служби за катастар непокретности Костолац и
- архиви...

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА



Јованка Атанацковић





Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
Синђелићева 16

УОП - I:10909-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана на компјутерском штампачу и која се састоји од 5 (пет) страна.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 3.600,00 (трихиљадешестстотина) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - I:10909-2023-----

Дана 02.10.2023. (другог октобра двехиљадедвасеттреће) године, у 14:06 (четрнаест часова и шест минута), у Пожаревац, оверено у 2 (два) примерка за потребе странке. ----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
Синђелићева 16

За јавног бележника
Јавнобележнички сарадник
Вујадин Јанковић
број решења:
4415-3-IV-8/2022 од 12.12.2022. год.



(потпис)

